Dnr 2008-1910

dnr: 2009-0652

GRUNDKARTA över Hossmo 1:11 mfl Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Mätklass II. Höjdsystem RH 70.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
stadsingenjörsavdelningen 2009-06-03.

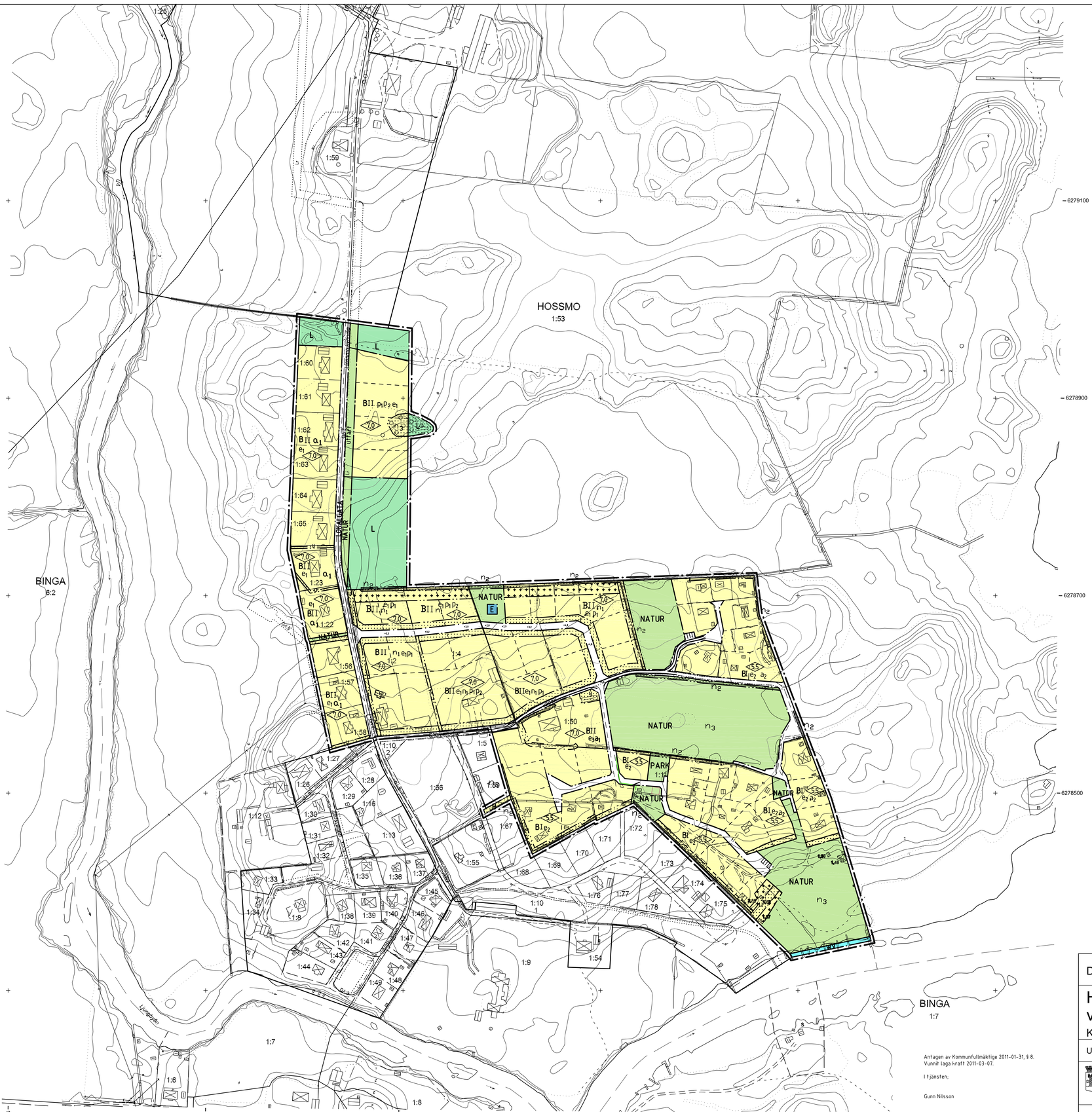
Byggnader och fastigheter är delvis reviderade 2010-09-29

Niclas Alexandersson
Kartingenjör

Ola Skogler
Mätningsingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- HOSSMO — Traktnamn / Kvartersnamn
- 10:1 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Rättighet
- sv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- S:1 — Samfällighet
- GA:1 — Gemensamhetsanläggning
- Vattendrag / Dike
- Vattendrag / Dike
- Stödmur / Kaj
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- 3 3 — Höjdkurva
- +0,00 — Golvhöjd
- Vågkant
- Kantsten
- Gång- och cykelväg
- Anläggning
- Anläggning under mark
- Brunn
- Elstolpe / Telestolpe
- Belysningsstolpe
- Kopplingsskåp
- Lövträd



Skala 1:2 000

0 20 40 80 120 160 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje, ny fastighetsgräns (OBS. Endast exempel på möjlig indelning!)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik. Marken ska vara tillgänglig för allmänna och gemensamma ledningar.
- NATUR — Naturområde. Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar och mindre anläggningar för rekreation/lek samt dagvattenhantering. Strandskydd gäller.
- PARK — Park. Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. Strandskydd gäller.

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning
- L — Odling

Vattenområde

- VV — Vattenområde, bryggor får anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean dock max 250 kvm varav huvudbyggnad får vara högst 200 kvm, uthus/komplementbyggnad får vara högst 50 kvm.
- e_2 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean dock max 150 kvm varav komplementbyggnad/uthus får vara högst 50 kvm.
- e_3 — Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ny huvudbyggnad måste placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och ny komplementbyggnad/uthus måste placeras minst 1 m från fastighetsgräns om inte angränsande fastighetsägare medger byggande i tomtgräns, dock ej mot gata.
Ingen byggnadsdel får byggas över tomtgräns.

Ny huvudbyggnads färdig golvhöjd skall vara minst 2,5 m över nollplanet (i området närmast diket på Hossmo 1:53 minst 3 meter över nollplanet). Endast källarlösa hus tillåts.

- I — Högsta antal våningar.
- p_1 — Garage/uthus får ej placeras framför främre husliv på huvudbyggnad gentemot gatan.
- p_2 — Huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns och uthus 2 meter från tomtgräns, om inte granne medger byggande i tomtgräns, huvudbyggnad dock minst 4,5 meter från tomtgräns)
- q — Byggnad som inte får förvanskas enligt PBL 3 kap 12§
- 7.0 — Högsta taknockhöjd i meter

Mark och vegetation

- n_1 — Lägsta marknivå ska vara 0,2 m över vägbanans mitt med hänsyn till aktuella dagvatten/infiltrationsförhållanden (slänt ning tillåten norr om huvudbyggnad ut mot dike)
- n_2 — Befintlig stenmur får inte rivas med hänsyn till biotopskydd och/eller stenmurens funktion som karaktärsgivande landskapselement. Murbrott får endast ske för körbar vägpassage.
- n_3 — Naturkaraktär ska bevaras och marklov krävs för fällning av träd som har diameter om 20 cm, 1,0 meter ovan mark för att skydda sumpskog och enstaka ekar.
- utfart — Utfart får anordnas för angränsande tomter över naturområdet
- +0,0 — Föreskriven ungefärlig höjd över nollplanet för väg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a_1 — Planavgift tas ut vid bygglov för ny- och tillbyggnader på fastigheter inom del av planområdet
- a_2 — Samråd ska ske med länsstyrelsen inför markarbeten, se Arkeologisk utredning.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän vissa väganläggningar, som kommunen inte svarar för, är färdigställda.

Ingrepp på stenmurar kräver marklov.

Antagen av Kommunfullmäktige 2011-01-31, § 8.
Vunnit laga kraft 2011-03-07.

I tjänsten;

Gunn Nilsson

Detaljplan för	Antagandehandling	
Hossmo 1:11, 1:53 m fl. vid Åmunnen Kalmar kommun, Dnr. 2008-1910	Beslutsdatum Samråd 2009-11-25 Utställning 2010-08-25	Instans SBN SBN
Upprättad 2009-11-17, rev. 2010-12-15	Godkännande 2010-12-15	SBN
Kalmar kommun Samhällsbyggnadskontoret Emil Andréasson, Arkitekt/planhandläggare	Antagande 2011-01-31	KF
ATRIO Arkitektkontor Birgit Endom, Civilingenjör/planarkitekt		