



Björkelunds Stugförening
c/o Yvette Heikka Mukka
Tulpanvägen 28
176 74 Järfälla

Elektronisk delgivning

Anmälan om vattenverksamhet och dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Hossmo 1:53, Kalmar kommun

Beslut

Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelserna, samt godkänner vattenverksamheten för utökning av antalet bryggor på ovanstående fastighet.

Länsstyrelsen förelägger er att vidta följande åtgärder för att motverka skada på naturmiljön vid utökning av antalet bryggor på fastigheterna Hossmo 1:11 och 1:53, Kalmar kommun.

1. Om inte annat följer av övriga villkor får verksamheten utföras eller bedrivas enligt vad som sökanden angett i anmälningshandlingarna och vad som sökanden i övrigt i ärendet angett eller åtagit sig.
2. Samtliga arbeten ska utföras i huvudsaklig överensstämmelse med den tekniska beskrivningen i anmälan.
3. Utför INTE verksamheten 15 mars – 15 juli för att inte störa lekande fisk och häckande fågel.
4. Arbeten i vattenområdet ska bedrivas på ett sådant sätt att grumling undviks i möjligaste mån.
5. Drivmedel m.m. till arbetsfordon ska hanteras så att mark och vatten kring verksamhetsområdet inte förorenas.

Arbetena inklusive förelagda villkor ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det ni delgivits detta beslut. Annars upphör beslutet att gälla.

Nyanläggning av bryggor kräver bygglov enligt detaljplanen för området. Detta söks hos kommunen.

Rådighet

Sökanden har avtalsservitut med markägaren.

Beskrivning av ärendet

Björkelunds Stugförening har 24 april 2015 anmält att de avser utöka antalet bryggor med 5 st. på fastigheten Hossmo 1:53 i Kalmar kommun. 5 maj 2015 kompletterades anmälan med karta där de



nya bryggorna märkts ut samt en utförandebeskrivning, bryggorna får en storlek av 2*5 m. De fem nya bryggorna ska anläggas under sommar-höst 2015 och blir enkla flytbryggor i trä. Björkelunds Stugförening planerar att ersätta befintliga flytbryggor med ett trädäck med Y-bommar, vilket skulle utöka antalet båtplatser utan att ta mer vattenyta i anspråk. *Denna anmälan avser dock endast 5 st. nya flytbryggor i samma stil som redan befintliga.* Åtgärden är anmälningspliktig och kräver dispens från strandskyddet.

För området gäller förordnande om generellt strandskydd 100 meter enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken.

I området finns följande utpekade natur- och kulturvärden:

- Riksintresse för kulturmiljövården: Ljungby-Hossmo

Sökanden har kommit in med prövningsavgift.

Kalmar kommun har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. I yttrandet bedömer Tomas Burén som företrädare kommunen att det är viktigt att god vattengenomströmning upprätthålls och att övrig båttrafik inte hindras.

Motivering till beslutet

För området gäller förordnande om generellt strandskydd 100 meter enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden, samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Det finns även en detaljplan för området som anger att vattenområdet för bebyggas med bryggor, men att det krävs bygglov (sökts hos kommunen) samt strandskyddsdispens. Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18c § krävs för att strandskyddsdispens ska beviljas. Sökanden har som särskilda skäl angivet att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som göra att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
- Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Länsstyrelsen anser att de två första skälen är tillämpliga, dels kan området anses vara ianspråktaget eftersom det redan finns ett flertal bryggor, dels är området utpekad i detaljplanen som ett vattenområde med bryggor, vidare är bryggor anläggningar som för sin funktion måste ligga i vatten. Däremot kan det inte anses vara ett angeläget allmänt intresse att utöka antalet bryggor i området utan det rör sig snarare om enskilda intressen att få brygga och båtplats.



Länsstyrelsen bedömer att om villkoren i beslutet följs så påverkas inte förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor på land och i vattnet för växt- och djurlivet. Inte heller allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet för friluftsliv påverkas mer än vad som redan är fallet.

Planerad utökning av antalet bryggor bedöms inte strida mot de särskilda hushållsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken och medför ingen påtaglig skada på riksintresset.

Anläggning av små flytbryggor är en vattenverksamhet med begränsad påverkan på vattenmiljön och de nya flytbryggorna bedöms inte försämra vattengenomströmningen.

Verksamheten är förenlig med miljöbalkens mål, hushållningsbestämmelser och allmänna hänsynsregler och strider inte heller mot rekommendationer i kommunens översiktsplan.

Baserat på det som framkommit i ärendet ger Länsstyrelsen dispens från strandskyddsbestämmelserna samt godkänner den anmälda vattenverksamheten.

Bestämmelser som beslutet grundas på

- 7 kap 18 c § miljöbalken
- 11 kap. 6 och 9a §§ miljöbalken
- 19 kap. 3 § miljöbalken
- 26 kap 9 § miljöbalken
- Förordning (1998:1388) om vattenverksamhet m.m.

Information

- Den som vidtar en åtgärd är alltid skyldig att ta miljöhänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön (2 kap. miljöbalken).
- Åtgärden berör inga av länsstyrelsen kända fasta fornlämningar. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas enligt bestämmelserna i 2 kap. 10 § kulturminneslagen. Den som leder arbetet ska snarast anmäla till länsstyrelsen att en fornlämning har påträffats.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 2.



De som deltagit i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Eva Brynolf med vattenhandläggare Erika Nilsson som föredragande.

Handlingen är signerad digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Eva Brynolf
Avdelningschef

Erika Nilsson
Vattenhandläggare

Kopia till:

Havs och vattenmyndigheten
Naturvårdsverket
Kalmar kommun



Bilaga 2

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar. Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt
- Skriv också följande uppgifter:
- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra, går det bra att ringa till Länsstyrelsen, telefonnummer 010-223 80 00. **Fråga efter den som varit föredragande i beslutet.**