

## DOMSKÄL

### *Tillämpliga bestämmelser*

Byggnadsnämnden ska enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 10 kap. 3 § PBL ska anses slutförda. Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

I förarbetena anges bl.a. följande avseende slutbesked enligt 10 kap. 34 § PBL. För att ett slutbesked ska kunna utfärdas bör två förutsättningar var uppfyllda. Dels bör byggherren ha visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Dels ska nämnden inte ha funnit skäl att ingripa enligt sanktionsbestämmelserna i 11 kap. Den sökande bör kunna överklaga ett vägrat slutbesked. (Se prop. 2009/10:170 Del 1 s. 326 och 328.) Syftet med bestämmelsen är att nämnden ska göra bedömningen att de utförda åtgärderna är "tillräckliga" för att de ska kunna presumeras vara slutförda enligt gällande krav. Byggherren har alltid ansvaret för att kraven i lagen uppfylls. Med uttrycket "anses slutförda" avses ett godkännande av en sådan presumtion som nämnden gör. (Se prop. 2009/10:170 Del 1 s. 487.)

Av 13 kap. 8 § PBL följer att bestämmelser om vem som får överklaga vissa beslut enligt PBL finns i 22 § förvaltningslagen (1986:223). Enligt 22 § FL får ett beslut överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet kan överklagas.

### *Mark- och miljödomstolens bedömning*

Eftersom nämndens beslut att bevilja tidsbegränsat marklovet inte är föremål för prövning i detta mål, kan mark- och miljödomstolen inte ta ställning till huruvida nämnden hade fog för det beslutet. Det som domstolen kan pröva i detta mål är det som har överklagats av det som underinstansen har prövat, dvs. i detta mål frågan