**Stadgar för Björkelunds stugförening (2016-03-20) Nr 1**

**Org nr 832400-8310**

**Stugföreningen**

**§1** Föreningens namn är Björkelunds stugförening.

**§2** Björkelunds stugförening är en ideell förening som består av 28 medlemmar som är ägare av fastigheterna Hossmo 1:105 – 112, 1:115 – 118, 1:120 – 135, föreningen äger fastigheten Hossmo 1:11 i Kalmar kommun.

**§3** Föreningens organ är: föreningsstämma, styrelse, revisorer.

**§4** Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas gemensamma intressen, och skall förvalta gemensam egendom, fast eller lös.

Sommarvattnet ( ledningar, pump och pumphus) tillhör de 28 fastigheterna i § 2 ovan och är fastighetstillbehör. Sommarvattnet förvaltas enligt beslut/ avtal av Björkelunds stugförening.

**§5** **Björkelunds Stugförening har ett servitut på vattnet utanför sin fastighet Hossmo1:11. För att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas intressen när det gäller båtplatser och fritidsbåtverksamhet skall en särskild Båtkommitté finnas.**

**Medlemskap**

**§6** Ägare till i § 2 nämnda fastigheter är medlemmar i Björkelunds stugförening.

**§7** Vid försäljning eller övertagande av fastighet skall den/de nya ägarna informeras

om delägandet i Hossmo 1:11 genom sitt medlemskap i Björkelunds stugförening och informeras om föreningens målsättning och stadgar.

**§8** Medlemskap innebär att varje fastighet representerar en röst på föreningsstämman oavsett antalet ägare till fastigheten. Vid delat ägande måste fullmakt visat upp för den eller de ej närvarande medlemmarna. Genom fullmakt får röstning utövas för ytterligare två fastigheter.

**Föreningens styrelse**

**§9** Föreningens styrelse består av: ordförande, vice ordförande, kassaförvaltare, sekreterare samt en ledamot.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Styrelsen sammanträder när ordföranden finner det

nödvändigt eller när två av styrelsens ledamöter så begär.

Styrelsen kan inom sig utse ett arbetsutskott (au).

Samtliga väljs på ordinarie årsstämma och för en tid av två år. För att undvika att hela styrelsen byts ut vid samma tillfälle sker val av tre ledamöter ena året och två ledamöter vid efterföljande års stämma.

Stämman utser ordförande och kassaförvaltare bland styrelsens ledamöter, dessa väljs ej vid samma årsstämma.

**§10** Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av ordföranden och kassaförvaltaren i förening. Ordföranden kan i brådskande fall utse två övriga styrelseledamöter att teckna föreningens firma.

 Styrelsen äger rätt att använda en checkräkningskredit på ett belopp som av stämman beslutats.

**§11** Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen, angelägenheter och det gemensamma ägandet av fastigheten Hossmo 1:11

**§12** Det åligger styrelsen att verkställa föreningsstämmans beslut och att

* handha föreningens ekonomiska angelägenheter,
* föra räkenskaper,
* till föreningsstämman avge årsredovisning samt förslag till budget för kommande år,
* verka för föreningens ändamål i enlighet med föreningens målsättning och stadgar.

Styrelseledamot har rätt att reservera sig mot beslut på styrelsemöte. Styrelsens protokoll justeras av ordförande jämte utsedd ledamot. Styrelsens protokoll skall finnas tillgängligt efter justering.

**§13** Styrelsen får ej försälja föreningens fasta egendom eller med skuld belasta egendomen utan föreningsstämmans godkännande. Ärende av större karaktär och ekonomisk vikt **(**över 25 000 tusen kronor**)** skall beslutas av föreningsstämma eller extra stämma.

**§14** Styrelsen skall fortlöpande upprätta lista över medlemmarna innehållande: namn, adress, telefonnummer och E-post adress. Vid förändringar skall medlem meddela styrelsen om detta.

**§15** Styrelsen är berättigad till ersättning för sitt arbete. Denna summa beslutas av föreningsstämman och avser täcka kostnader för telefon m.m. Styrelse/föreningsmedlem som företräder föreningen i beslutat ärende skall ha rätt till ersättning för förlorad arbetsförtjänst och resor.

**§16** **Den särskilda Båtkommittén skall bestå av fyra eller fem personer varav en skall vara medlem i Björkelunds Stugförenings styrelse. Båtkommittén har styrelsens uppdrag att handha medlemmarnas fritidsbåtverksamhet. Den är underställd Björkelunds Stugförenings styrelse och frågor av ekonomisk betydelse skall beslutas av Björkelunds Stugförenings styrelse.**

**Räkenskaper och redovisning**

**§17** Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

**§18** För granskning av räkenskaperna och styrelsens förvaltning utses två revisorer och en revisorssuppleant inom föreningen. Revisorerna väljs på två år, med val varje år, så att inte båda byts ut samtidigt. Revisorssuppleant väljs varje år. Revisorerna skall utföra ekonomisk, verksamhets revision och avge revisionsberättelse till föreningsstämman. Yrkesrevisor får anlitas.

**Föreningsstämmans årsmöte och extra stämma**

**§19** Årsmöte skall hållas före 15 april varje år.

De handlingar som omfattas av revision skall i god tid före årsmötet hållas tillgängliga för revisorerna.

**§20** För behandling av viktiga ärenden kan extra stämma

 sammankallas. Detta görs av styrelsen eller om det

 skriftligen begärs av minst 1/3 av medlemmarna.

**§21** Kallelse till föreningsstämma eller extra stämma skall vara medlemmarna tillhanda senast fem veckor före sammanträdet. Handlingarna till föreningsstämma skall innehålla:

* föredragningslista,
* tid och plats för sammanträdet,
* verksamhetsberättelse,
* revisionsberättelse,
* resultat- och balansräkning,
* budgetförslag för kommande år,
* eventuella motioner och styrelsens förslag till beslut,
* aktuell adresslista över medlemmarna.

Handlingarna skall vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman.

**§22** På föreningsstämma kan beslut inte fattas i ärenden som ej är angivet i kallelsen, om inte 2/3 av de närvarande röstberättigade medlemmarna samtycker.

**§23** Beslut på föreningsstämma skall fattas med enkel majoritet.

 Omröstning sker genom acklamation, eller rösträkning om någon begär det.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I ärenden av större karaktär och vikt, som att försälja eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta egendom med nyttjande för längre tid än fem år, skall beslutas på föreningsstämma eller extra stämma med två tredjedels majoritet. Val skall ske med slutna valsedlar om någon så begär.

**§24** Stämman utser en valberedning om två personer för att förbereda valen på kommande föreningsstämma.

**§25** På föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

 - Stämman öppnas.

 - Val av ordförande för stämman.

 - Val av sekreterare för stämman.

- Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll.

 - Stämman behörigen utlyst.

 - Fastställande av dagordning.

 - Styrelsens verksamhetsberättelse.

 -Båtkommitténs verksamhetsberättelse

 - Revisionsberättelse.

 - Fastställande av resultaträkning.

 - Fastställande av balansräkning.

 - Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

 - Beslut om styrelsearvode för kommande verksamhetsår.

 - Beslut om budget för kommande verksamhetsår.

 - Beslut om avgift för att täcka föreningens kostnader kommande verksamhetsår

 - Val av styrelseledamöter för en tid av två år.

 - Val av ordförande för en tid av två år.

 - Val av kassaförvaltare för en tid av två år

 - Val av revisorer för en tid av två år.

 - Val av revisorssuppleant för en tid av ett år.

 - Val av valberedning två personer.

 -Val av medlemmar i Båtkommittén

- Att utse två personer att praktiskt ansvara för Björkelunds stugförenings sommarvatten

- Val av en medlem som skall företräda Björkelunds stugförening i Björkelunds samfällighetsförening så länge som Björkelunds stugförening äger osålda tomter.

 - Inkomna motioner.

 - Övriga ärenden.

 - Stämman avslutas

**§26** Vill medlem till ordinarie föreningsstämma eller extra föreningsstämma framlägga motion, åligger det medlemmen att, senast fyra veckor innan sammanträdet till ordföranden skriftligen lämna motionen.

Styrelsen skall bereda ingivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**Föreningens ändring av stadgar**

**§27** Beslut om ändring av stadgar skall beslutas på två efter varandra följande föreningsstämmor, varav den ena skall vara ordinarie föreningsstämma. Vid den sist hållna stämman måste de närvarande röstberättigade medlemmarna rösta med 2/3 dels majoritet, för att beslut skall kunna tagas.

**Föreningens upphörande**

**§28** Beslut om föreningens upplösning skall beslutas på två efter varandra följande föreningsstämmor, varav den ena skall vara ordinarie föreningsstämma. Vid den sist hållna stämman måste de närvarande medlemmarna rösta med 2/3 dels majoritet för att beslut skall kunna tagas. Kvarvarande tillgångar säljs och eventuellt överskott delas lika mellan alla delägarna.

Förslag till stadgeändringar antas på extrastämman den 20 mars 2016