

Handläggare
Malin Persson

Datum
2016-02-24

Ärendebeteckning
2016-0535

Björkelunds Samfällighetsförening
Yvette Heikka Mukka
Tulpanvägen 28
17674 Järfälla

BESLUT OM MARKLOV

Fastighet: Hossmo 1:11
Fastighetens adress: Björkelund 110 104
Sökande: Björkelunds Samfällighetsförening
Ärende: Marklov för trädfällning

Beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen lämnar samhällsbyggnadsnämnden startbesked så att godkända åtgärder får påbörjas.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggandsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att markåtgärden överensstämmer med beviljat marklov.

Faktura enligt taxa, 3292 kronor, fastställd av kommunfullmäktige, skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier inkomna 2016-02-02 och 2016-02-22



Ärendet

Ärendet avser trädfällning som gjorts för 14 träd sedan tidigare som marklov kan ges för i efterhand. Det är ytterligare 2 träd som kommer fällas ner på grund av rasrisk.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan. Bestämmelserna innebär bl.a. att träd med en diameter större än 20 cm som ska tas ner ska marklov sökas för detta.

Yttranden

Inga grannar har ansetts vara berörda. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden uppfyller gällande krav i plan- och bygglagen, PBL.

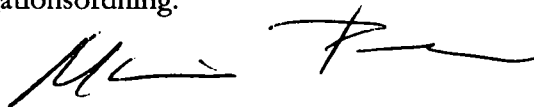
Upplysningar

Marklovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om marklov upphör att gälla (enligt 10 kap. 25 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut har fattats av handläggare enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.



Malin Persson
Bygglovshandläggare

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Box 611

391 26 Kalmar

Besöksadress Storgatan 35 A

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta samhällsbyggnadskontoret; 0480-45 00 00 eller sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglövsbeslut marklov
2016-02-24

ANKOM
KALMAR KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

2016 -02- 02

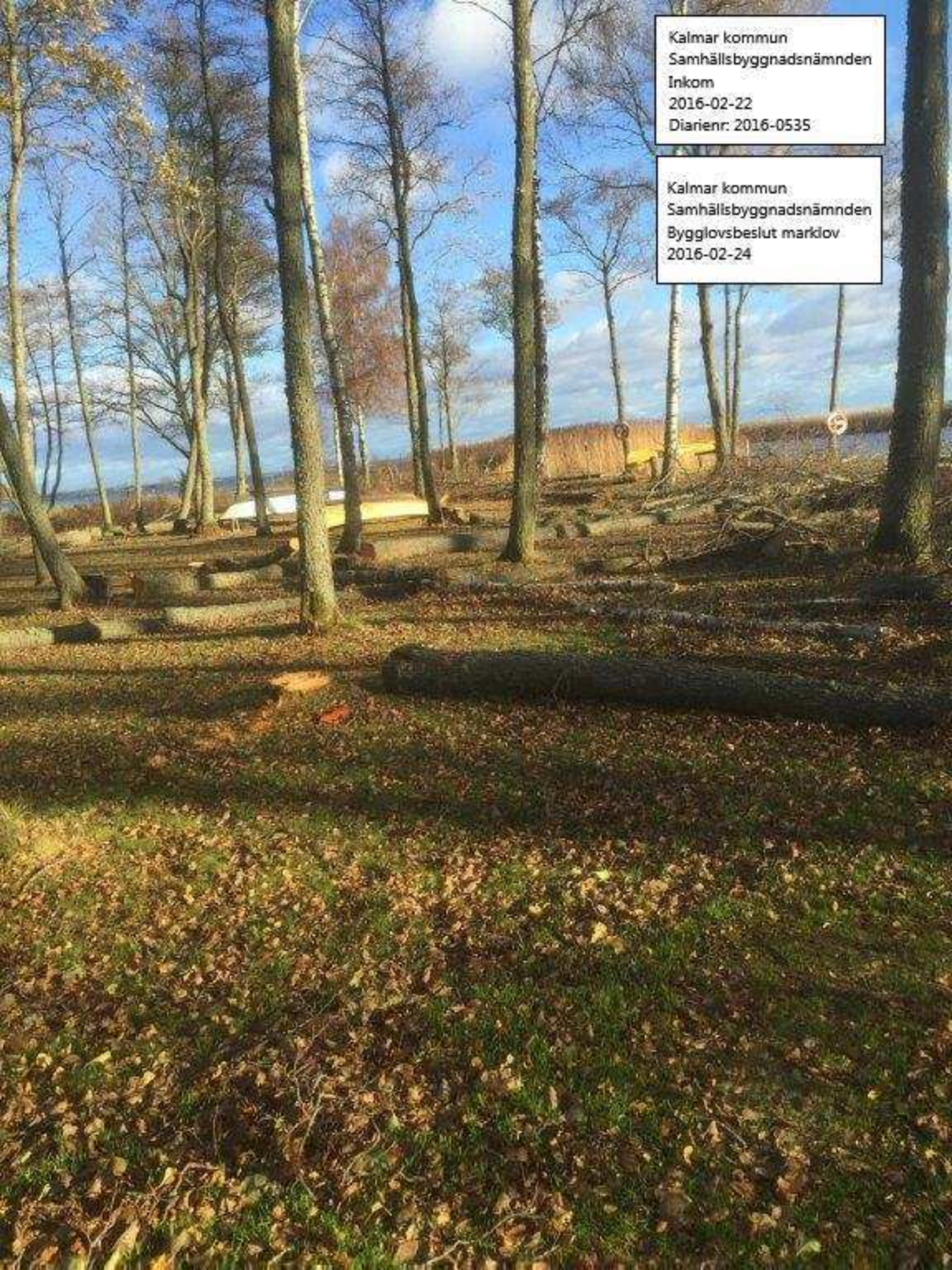
Diarlenr





Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglövsbeslut marklov
2016-02-24

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2016-02-22
Diariennr: 2016-0535



Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2016-02-22
Diariernr: 2016-0535

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglövsbeslut marklov
2016-02-24