

**Skatteverket**

Postadress

291 87 KRISTIANSTAD

Handläggare i detta ärende

Annika Karhall

010-5723820

Omprövningsbeslut**Industrienhet
Fastighetstaxering****2018**

Datum

2019-09-19

Diarienummer

210 367654-19/472

BJÖRKELUNDS STUGFÖRENING
c/o YVETTE HEIKKA MUKKA
TULPANVÄGEN 28
176 74 JÄRFÄLLA**Ägare**

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
832400-8310	1/1

Skatteverket omprövar särskild fastighetstaxering 2018 enligt nedan.
Omprövningsbeslutet ersätter tidigare beslut om fastighetstaxering 2018.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning		Kommun
HOSSMO 1:11		Kalmar
Typ av taxeringsenhet		
498 Industrienhet, övrig mark (gatu-/parkmark), tax.värde 0		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Specifikation (adress eller ägarens benämning)
487248-2	35832	

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärdet, kr mark	byggnad
--------------------	-------------------------------	---------

Underskrift

Handläggare

Annika Karhall

OMPRÖVNINGSBESLUT

Skatteverket beslutar att indela fastigheten som övrig mark med typkod 497, industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark) med taxeringsvärde 0 kr.

MOTIVERING

Ni har i begäran om omprövning yrkat att tomtmarken ska tas bort eftersom byggnaden rivits under 2017 samt att marken är park och naturmark. Ni har hänvisat till detaljplan över fastigheten från 2009. Fastigheten har tidigare taxerats som en lantbruksenhet med en tomtmark för småhus på ofri grund.

Eftersom byggnaden är riven och marken enligt detaljplan är ett naturområde tar Skatteverket bort värderingsenheten för tomtmark.

Skatteverket indelar istället marken som övrig mark. Eftersom marken ligger inom detaljplanerat område, ska fastigheten taxeras som industrienhet.

REGLER SOM VI HAR TILLÄMPAT

☐ Ett kryss i rutan betyder att Skatteverket har fört samman flera av dina fastigheter, eller delar av fastigheter, i denna taxeringsenhet. Vilka fastigheter som ingår specificeras på bilaga.

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
08	80	HOSSMO 1:11	1238	487248-2	0011

SKV 3064 03 01 02